



Bürgerbrief Nr. 4 -2018

14. Juni 2018

Nachhaltige Baulandentwicklung im Ortsteil Holthausen: ‚Drei-Säulen-Modell‘

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Im Interesse unserer Jugend in Holthausen habe ich ein nachhaltiges ‚Drei-Säulen-Modell‘ entwickelt, damit gewährleistet ist, dass Jugendliche in Holthausen bauen können und Holthausen in Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster als Dorf erhalten bleibt.

Säule 1

Bebauungsplan für etwa 10 Parzellen im Innenbereich

Der Aufstellungsbeschluss wurde am Mittwoch, 13. Juni 2018, gefasst.

Die Verfahrensdauer beträgt etwa 8 Monate.

Säule 2

Immissionsgutachten für den ganzen Ortsteil Holthausen

Dieses Gutachten ist in Bearbeitung. Die Ergebnisse werden voraussichtlich im Oktober 2018 vorliegen. Dieses Gutachten ist sehr kostenintensiv, bildet aber einzig und allein die Grundlage in der Entscheidungsfindung für die Ausweisung neuer Baugebiete.

Umgangssprachlich wird dieses Gutachten als ‚Schnüffelgutachten‘ bezeichnet.

Säule 3

Auf Grundlage der Ergebnisse des Immissionsgutachtens werden Untersuchungen für **weitere Baulandflächen** durchgeführt. Hierdurch soll erreicht werden, dass in Abstimmung mit der Bezirksregierung jährlich etwa 3 Bauvorhaben für Einheimische in Holthausen realisiert werden können.

Fazit:

Nachhaltige und vorausschauende Flächenentwicklung zum Wohle unserer Jugendlichen in Holthausen!

Herzliche Grüße!

Ihr

Peter Maier

Bürgermeister